

26000 Pančevo, Dimitrija Tucovića 7a

tel: 013/ 347-147,342-145 fax: 013/ 346-923, 45-827
e-mail: office@jkipzelenilo.co.rs



JKP "ZELENILO" ПАНЧЕВО

Димитрија Туцовића 7а

Број: 92-1732

Датум: 10.11.2020.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-100/2018-3/9

13-11-2020

ДАТУМ:

ЈП "УРБАНИЗАМ" ПАНЧЕВО

Карађорђева бр.4

26000 Панчево

Веза са вашим бројем: 05-100/2018-3/8

Поштовани,

Потврђујемо претходно издате услове под бројем 92-3167 од 24.12.2018.год. и достављамо их у прилогу.

Сходно захтеву да вам доставимо податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима за потребе израде Измене и допуне плана Генералне регулације-Целина 4а Караула са Јабучким путем и 4б - Скробара у насељеном месту Панчево, достављамо вам следеће.

Посматрано подручје обухвата стамбену зону претежно индивидуалног породичног становања, пословне и индустријске комплексе и слободне неуређене површине.

Јавне зелене површине стамбених блокова насеља Караула и Скобара нису плански уређене.

Лоциране су између стамбених објеката и путева, пре свега чине их травњаци или засади биљака формирано од стране власника објеката испред којих се налазе.

Ове површине као неуређене нису у редовном плану одржавања.

Парковски уређене површине у насељима не постоје.

За задовољење потребних површина у стамбеним блоковима за рекреацију и одмор становништва планирати површину од око 16-20 м²/становнику.

Од тога однос зелених површина у стамбеном насељу у процентима треба да се креће за травњаке – 51 %, дрвеће – 33 %, шибље – 15 % и цветњаке – 1%.

У зонама зеленила уз стамбене објекте окренуте ка саобраћајницама треба обезбедити звучну и температурну изолацију формирањем зелених појасева у којима ће бити заступљени спратови дрвенастих и жбунастих врста.

Зона мирног одмора треба да садржи највише слободних површина.

Растојање између објеката и осе стабала дрвећа треба да је веће од 5 м.

Листопадно дрвеће треба да преовлађује у односу на четинарско у односу 3:1.

Ширина пешачких стаза унутар блока треба да се креће од 1,5 – 3 м, у зависности од интензитета коришћења.

Простори за миран одмор лоцирају се на територији зелене површине око стамбених објеката

по нормативу од 1м² / становнику.

Локације различитих намена уколико је могуће просторно одвојити.

Зелене површине пословних и индустријских комплекса су површине специјалне намене, ограниченог коришћења, одржаване од стране самих корисника унутар граница комплекса. Ове комплексе, од површина других намена, одвојити ободним заштитним зеленим појасевима, ширине и састава који одговарају врсти индустрије.

Уређени појас зелених површина уз Јабучки пут припада јавним зеленим површинама које чине дрвореди и травњаци а одржава их ЈКП "Зеленило" Панчево.

Планови озелењавања унутар стамбеног блока морају бити усаглашени са плановима објеката, инфраструктуре, уређаја и инсталација.

Приликом планирања и пројектовања поштовати растојања објеката и инфраструктурних водова од осе стабала дрвећа и жбуња:

Врста објекта	Растојање (м) за дрвеће	Растојање (м) за жбуње
Зграде и објекти	5	3
Ограде преко 2м	3	1
Тротоари	2	0,7
Дренажа	2	1
Гасовод	2	1,5
Електро инсталације	3	1,5
Канализација	1,5	1
Топловод	3	1
Водовод	2	1
Главна водоводна траса	5	5
Кишна канализација	1	0,5
Телефонске инсталације	2	2
Колектор подземних инсталација	2	2

Пројекат озелењавања радити у складу са важећим законима, прописима и нормативима.

С поштовањем,


Директор ЈКП "Зеленило" Панчево
Данило Велица, дипл.инг.пољ.